

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino  
**Avviso di vendita Villa con giardino sita in Asigliano Vercellese**

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino  
AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale Dott. Giovanni LA VALLE n. 878 del 8/7/2021, intende procedere alla vendita di un bene immobile di sua proprietà sotto descritto, ubicato nel Comune di Asigliano Vercellese (VC) in Via della Vittoria n. 9.

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita. Il bene immobile è individuato a catasto con i seguenti dati:

- Abitazione: C.F. Foglio 15, Particella 523, Sub 3 – Categoria A/2, Rendita € 813,42;
- Box: Foglio 15, Particella 523, Sub 2, Categoria C/6, Rendita € 51,65;  
L'area di sedime e pertinenza è censita al C.T. del Comune di Asigliano Vercellese come segue:  
Foglio 15, particella 523 di Ha. 0.13.24, ENTE URBANO;  
Foglio 15 Particella 253 di Ha. 0.01.42, BOSCO CEDUO avente R.D. € 0,18 e R.A. € 0,07;
- Per la quota di 1/3 in piena e esclusiva proprietà: terreno di pertinenza del fabbricato sopra descritto adibito a strada confinante con i mappali 526 e 319 del Foglio 15 del C.T., con la Via del Castello e con il Viale della Vittoria, censito al C.T. al Foglio 15 Particella 252 di Ha. 0.01.50, descritto Prato Irriguo avente R.D. € 1,28 e R.A. € 1,16.

Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto, si procederà a trattativa privata con il medesimo. Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

**Richiesta di € 80.000 (diconsi: ottantamila//00)**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un'offerta ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

Il presente avviso e la presentazione di manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo dell'Azienda proprietaria nei confronti dei soggetti interessati né per questi alcun diritto nei confronti dell'Azienda, pertanto non potrà essere avanzata alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti.

La manifestazione di interesse non è peraltro impegnativa e non comporta obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino si riserva di modificare, sospendere o annullare il presente avviso, in qualunque momento.

I soggetti interessati possono richiedere ulteriori informazioni e, previo appuntamento da concordare, consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile o programmare la visita dell'immobile, contattando la S.C. Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ( tel. 011633.3131 – 011/633.3152 – 011/633.3010) oppure tramite

mail: [patrimonio@cittadellasalute.to.it](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it) (nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti interessati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e gli adempimenti connessi.

Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 9/8/2021 con le seguenti alternativemodalità:

- Mail-Pec: [protocollo@pec.cittadellasalute.to.it](mailto:protocollo@pec.cittadellasalute.to.it) ;

- Mail : [patrimonio@cittadellasalute.to.it](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it)

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, sita nel Comune di Torino - Ufficio protocollo - presso Corso Bramante n. 88 - 10126 Torino.

( in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno ).